

VERIFICA DEL PROGETTO AI FINI DELLA VALIDAZIONE

Art. 42 del D.lgs.36/2023 e degli
articoli da 34 a 44 dell'Allegato I.7



NORMATEMPO ITALIA è un "Organismo di Ispezione" di terza parte indipendente (Tipo A), accreditato da ACCREDIA (Ente di accreditamento organismi di certificazione e di ispezione) ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 (ex UNI CEI EN 45004) per le ispezioni tecniche, economiche e finanziarie nei seguenti settori: costruzioni edili, opere di ingegneria civile in generale ed impiantistica connessa in particolare per le ispezioni sulla esecuzione delle opere (a fronte della Norma UNI 10721: "servizio di controllo tecnico per le nuove costruzioni" delle leggi applicabili e dei capitoli della committenza).

VERIFICA DEL PROGETTO AI FINI DELLA VALIDAZIONE

Art. 42 del D.lgs.36/2023 e degli articoli da 34 a 44 dell'Allegato I.7



La verifica è finalizzata ad accertare la reale appaltabilità della soluzione progettuale su tutti i profili, sia tecnici che legali, al fine di garantire il rispetto di tempi e costi programmati. È infatti chiara l'intenzione del legislatore di riportare la qualità della progettazione al centro del processo costruttivo e questo passaggio non può che essere garantito da un altrettanto valido servizio di ispezione precedente all'esecuzione dei lavori.

È sempre necessaria una verifica preventiva alla cantierizzazione dei lavori su tutti i livelli progettuali, ancora meglio se in corso di redazione, mentre l'unico livello ad essere validato dal RUP è quello posto a base di gara (art. 42 del D.lgs.36/2023 e degli articoli da 34 a 44 dell'Allegato I.7).

Nel caso di appalti integrati (ormai ipotesi residuali) deve comunque essere verificato anche il progetto realizzato dall'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori.

Il servizio di verifica del progetto è infatti fondamentale per ridurre il fenomeno delle c.d. riserve in corso di esecuzione, che rallentano e aumentano il prezzo delle opere pubbliche. Lo stesso art. 210 comma 2 d.lgs. 36/2023, ricalcando il codice precedente, conferma un'improcedibilità delle riserve proprio sugli aspetti verificati ai sensi dell'art. 42.

La legge prevede i casi in cui è posto l'obbligo di affidamento a strutture esterne alla pubblica amministrazione.

Normatempo Italia Srl, per obbligo statutario, non può effettuare attività in possibile conflitto con l'attività ispettiva come progettazione, direzione lavori, collaudo, garantendo pertanto il rispetto costante della terzietà, come richiesto dall'art. 42 del D.lgs.36/2023

NORMATEMPO ITALIA ESEGUE SERVIZI DI VERIFICA E ISPEZIONE PER QUALSIASI PROCEDIMENTO DI SOMMA URGENZA; GARANTISCE CELERITÀ, AFFIDABILITÀ E PROFESSIONALITÀ NONCHÉ L'INDIPENDENZA DI TERZA PARTE RICHIESTA PER LEGGE; POSSIEDE UNA COPERTURA ASSICURATIVA A GARANZIA DELLE SUE ATTIVITÀ

SECONDO UNO STUDIO SULLA C.D. "BUILDING PATHOLOGY" DEL C.I.B.- CONSEIL INTERNATIONAL DU BÂTIMENT, AD INCIDERE IN MODO SIGNIFICATIVO SULLA DURATA DELLA VITA UTILE DI UN EDIFICIO SONO GLI ERRORI DI PROGETTO O LE OMISSIONI IN SEDE DI PROGETTAZIONE CHE ARRIVANO A SFIORARE IL 56 % DEI CASI ANALIZZATI, SUPERANDO GLI ERRORI IN FASE DI COSTRUZIONE, GESTIONE E/O MANUTENZIONE.

in relazione all'entità dei lavori. Come previsto dall'art. 34 dell'allegato I.7, l'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti:

- per i lavori di importo **pari o superiore a 20 milioni di euro**, e, in caso di appalto integrato, per i lavori di importo pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), del codice, da **organismi di controllo accreditati** ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;
- per i lavori di importo **inferiore a 20 milioni di euro** e fino alla soglia di cui all'articolo 14 del codice, da **organismi di controllo accreditati che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità** o dalla **stazione appaltante** nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità;
- per i lavori di importo **inferiore alla soglia di cui all'articolo 14** del codice e fino a 1 milione di euro dagli **uffici tecnici delle stazioni appaltanti** ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni;
- per i lavori di importo **inferiore a 1 milione di euro** dal **responsabile unico del progetto**, anche avvalendosi della **struttura di supporto**.

In ogni caso è sempre consigliabile l'affidamento a strutture esterne alla Pubblica Amministrazione, perché:

- si trasferisce la responsabilità ad un soggetto terzo, sgravando la PA da eventuali responsabilità professionali, disciplinari ed erariali;
- si sceglie un approccio multidisciplinare nella verifica grazie alla presenza di differenti professionalità e soggetti da dedicare esclusivamente e imparzialmente al servizio;
- si esclude il problema legato all'eventuale affidamento di precedenti o futuri incarichi legati a quell'intervento, che lederebbero l'imparzialità e il disposto normativo.

Normatempo Italia trasmette l'esito delle verifiche al RUP attraverso l'emissione dei seguenti verbali:

- **RAPPORTI INTERMEDI** di verifica che riportano le informazioni generali, l'elenco dei documenti verificati, l'elenco delle liste di controllo utilizzate, il tipo di verifica effettuate, il metodo di controllo a campione se previsto, l'esito dei controlli con l'elenco dei rilievi individuati, e le risposte dei progettisti con l'eventuale chiusura;
- **RAPPORTO FINALE** di verifica che sigilla il servizio con gli esiti delle ispezioni, gli eventuali rilievi residui, l'elenco dei documenti verificati, l'elenco dei rapporti intermedi trasmessi e un parere finale sul progetto verificato.

Inoltre, Normatempo Italia partecipa alle riunioni con il gruppo di progettazione della P.A. e offre supporto anche nel controllo del rispetto dei CAM (criteri ambientali minimi).

Normatempo Italia Srl

Corso Unione Sovietica 612/3D | 10135 Torino, Italy
T +39 011 0891051 | 011 0263124
info@normatempoitalia.it | www.normatempoitalia.it
PEC: normatempoitalia@cert.dag.it

